

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Luciane do Santos Boeninger

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

® AMERICAN BANK NOTE LTDA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

10.259.646-3

DATA DE
EXPEDIÇÃO

15/12/2004

NOME

LORIANE DOS SANTOS LOURENÇO

FILIAÇÃO

DANIEL LOURENÇO

CLAUDETE SILVA DOS SANTOS LOURENÇO

NATURALIDADE

GUAIRA/PR

DATA DE NASCIMENTO

22/10/1991

DOC ORIGEM

COMARCA=GUAIRA/PR, DA SEDE

C.NASC 20932, LIVRO=A48, FOLHA=115

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LUIS FERNANDO V. ARTIGAS

LEI N°7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição

089.557.819-03

Nome

LORIANE DOS SANTOS LOURENCO

Nascimento

22/10/1991



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.562.883-2



POLEGAR DIREITO



Carlos Alberto Rodrigues V. Costa

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL: **13.562.883-2**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 21/05/2012

NOME: **CARLOS ALBERTO RODRIGUES MORITA**

FILIAÇÃO: CARLOS ALBERTO MORITA
MARVALDA RODRIGUES ALVES


NATURALIDADE: DOURADOS/MS

DATA DE NASCIMENTO: 12/11/1999

DOC. ORIGEM: COMARCA=DOURADOS/MS, DA SEDE
C.NASC=84301, LIVRO=124A, FOLHA=142V

CPF: 058.068.161-09

CURITIBA/PR


NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



Pura Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 I.E. 5023367389

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 156

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIALTipo de Fornecimento:
BIFASICO / 50A

CARLOS ALBERTO RODRIGUES MORITA

R PASTOR JOAO SOREM, 2218

CEP: 85980000

Cidade: GUAIRA - PR

CPF: ***-**-**61-09

UNIDADE CONSUMIDORA

106100122

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

PAGUE COM PIX

AS 16.31.61

REF: MÊS / ANO

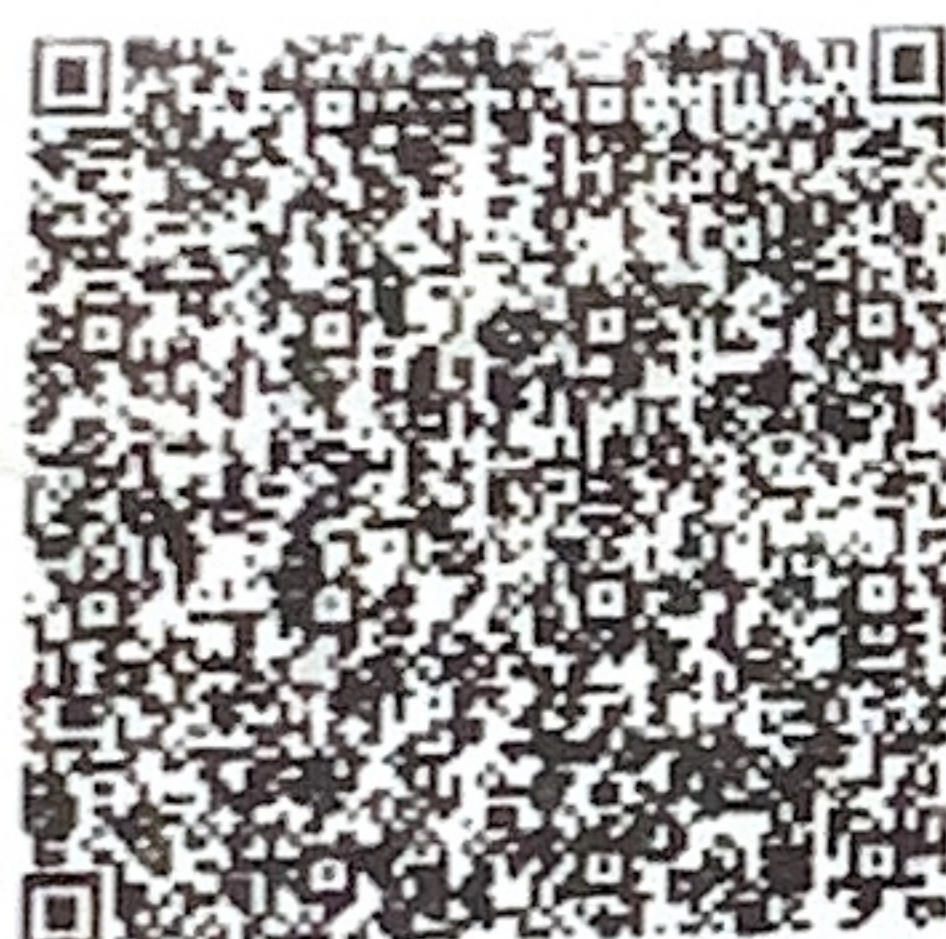
VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

04/2025

04/05/2025

R\$ 374,51



NOTA FISCAL No 160802432 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 16/04/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41260404368898000106660031608024322001988773

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

Declaracao Anual de Quitacao de Debitos

Em atendimento a Lei 12.007/2009, a Copel Distribuicao S. A. declara, pela presente, que as faturas de energia eletrica desta unidade consumidora e de sua responsabilidade, vencidas em 2024, encontram-se devidamente quitadas. Esta declaracao substitui os comprovantes de pagamento das faturas vencidas em 2024, salvo aqueles contestados judicialmente e ou derivados de grandezas nao faturadas.

DATAS
DE LEITURASLeitura Anterior
17/03/2025Leitura Atual
16/04/2025N. Dias
30Proxima Leitura
13/05/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	369	0,378888	139,81	6,17	26,56	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	369	0,443712	163,73	7,23	31,11	0,339820
(03) CONT ILUMIN				64,71			
(04) MULTA POR A				7,98			
(05) ACRESCIMO M				4,66			
(06) JUROS CONTA				3,63			
TOTAL				374,51			

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **LUIZ RODRIGUES ALVES**, brasileiro, o, portador do RG sob o nº 1.791.244 PR, residente e domiciliada na Rua Pastor Sorem, s/n, nesta cidade Guaíra Estado do Paraná adiante denominado simplesmente **VENDEDOR** e, de outro lado, **CARLOS ALBERTO RODRIGUES MORITA**, inscrita no CPF sob o nº 058.068.161-09 e portador do RG sob o nº 13.562.883-02 PR, residente e domiciliada, neste município de Guaíra, Estado de Paraná, adiante, denominado simplesmente **COMPRADORA**, têm entre si justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

1 - O Vendedor, na qualidade de legítimo proprietário do imóvel situado no companhia Mate Laranjeira, **Lote Urbano**, situado neste Município de Guaíra-Pr, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações **Frente** numa distância de **15,00m**, com a Rua Nº Pastor João Soren ; **Lado Direito** numa distância de **15,00m** com a Rua Oswaldo Cruz, **Lado Esquerdo** e **Fundos** numa distância de **15,00m** com lotes adjacentes não nomeados, com área total de **225,00m²**, do Município de Guaíra Paraná, Matrícula a ser apresentada posteriormente a concretização deste, adquirido através de instrumento particular de compra e venda resolve, vendê-lo ao Comprador, pelo valor de R\$ 45.000,00(quarenta e cinco mil reais), que deverá ser pago da seguinte forma:

1.1 - O valor de R\$ 45.000,00(quarenta e cinco mil reais), na assinatura do contrato, através de espécie ou transferência bancaria.

1.2 Na hipótese de não ocorrência da transferência, o Vendedor restituirá ao Comprador o valor pago ate a data da rescisão do contrato corrigido pelo índice da poupança no período ,decrecido de 40% do valor deste contrato (sinal inicial) a titulo de multa por rescisão contratual.

2 - O Promitente Vendedora compromete-se a entregar o imóvel acima citado, desocupado desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas ou dúvidas de qualquer natureza, mesmo legais, quite com as taxas de água, energia elétrica, prestação, IPTU, e qualquer outro ônus que recaia sobre o mesmo até a presente.

2.1 - A promitente Vendedora se abriga e se compromete por si e por seus herdeiros inventariantes e sucessores, a outorgar e assinar o competente instrumento de transferência junto ao Cartório competente, a favor do Compromissário Comprador e este a receber a outorga em seu nome ou de pessoa pelo mesmo designado, do imóvel compromissado.

3. - Na hipótese do não cumprimento deste contrato por uma das partes, este contrato rescinde imediatamente ficando a parte sujeita a uma multa no valor equivalente a 40%(Quarenta por cento) da do valor do contrato.

4 - O presente Contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando os contratantes por si, seus herdeiros ou sucessores.

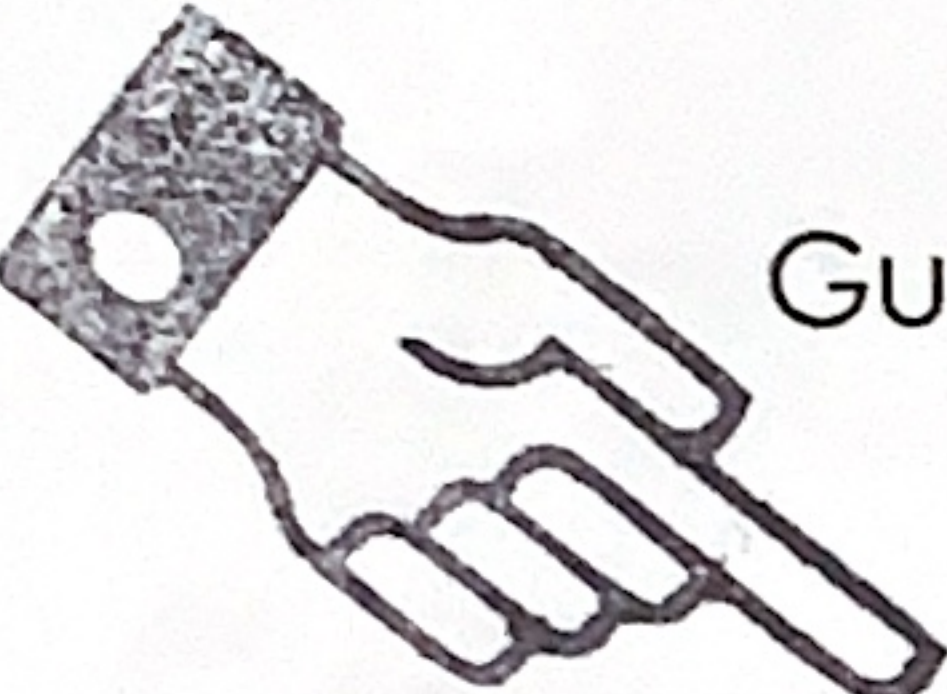
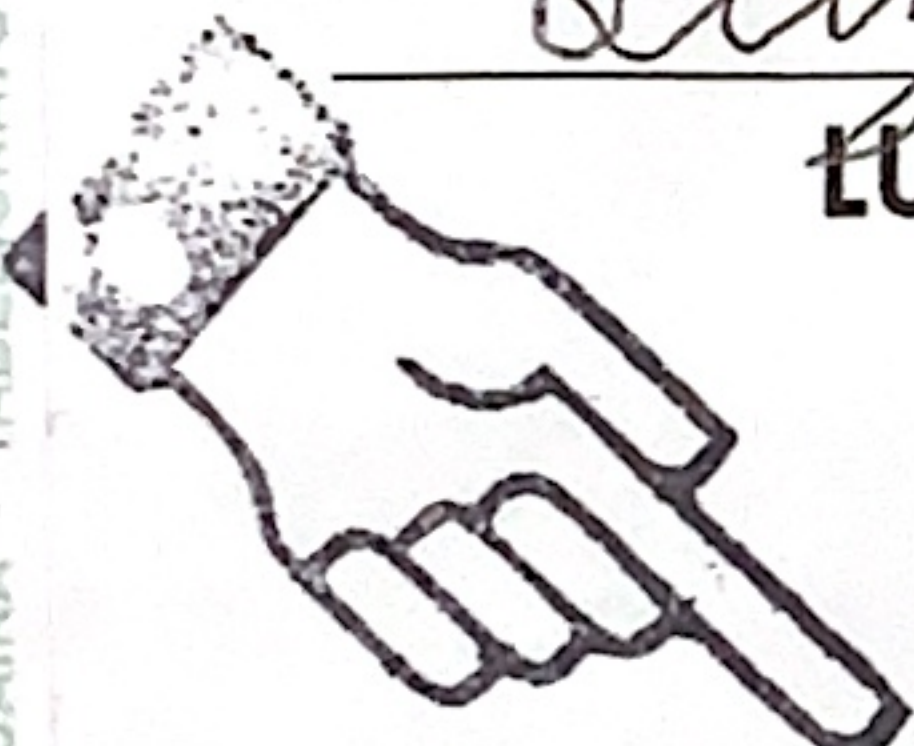
5 - A posse do imóvel será transferida ao Comprador passando a responder por todos os impostos e taxas que recaírem sobre o imóvel, a partir desta data, ainda que lançados em nome do Vendedor.

5.1 - O Vendedor declara, sob responsabilidade civil e penal, que o imóvel objeto deste Contrato está completamente livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e ônus reais, inclusive hipotecas, impostos e taxas em atraso.

6 - As partes elegem o foro da situação do imóvel, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste Contrato, correndo por conta da parte vencida, a multa ou pena convencional de 10% (dez por cento) sobre o valor do presente Contrato, além de despesas judiciais, extrajudiciais e honorários advocatícios da parte vencedora ficando assim ambas as partes tendo qualquer desistência aplicara a multa .

E, por estarem justas, contratadas, cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo.

Guaíra, Paraná, 17 de Agosto de 2019



Luiz Rodrigues Alves

LUIZ RODRIGUES ALVES
RG nº 1.791.244 PR
VENDEDOR

Carlos Alberto Rodrigues Morita
CARLOS ALBERTO RODRIGUES MORITA

CPF nº 058.068.161-09
COMPRADOR

TESTEMUNHA

TESTEMUNHA



TERMO DE ADESÃO AO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

PROTOCOLO DE SOLICITAÇÃO: 20191104.1020.09102			
NOME DO CLIENTE: CARLOS A RODRIGUES MORITA			
RG: 135628832		CPF/CNPJ: 058068161 - 09	
DATA DE NASCIMENTO: 00/00/0000		NOME DA MÃE: MARIVALDA R ALVES	
ENDEREÇO: R PASTOR JOAO SOREM		Nº: 02212	
CEP: 85980-000	CIDADE: GUAIRA	TELEFONE: 44-999472857	
BAIRRO: MALVINAS		QUADRA: 00	LOTE: 00
ENTRE RUAS: R OSVALDO CRUZ R OSVALDO CRUZ			
CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 10 PARCELAS DE R\$		28,14	
VINTE E OITO REAIS E QUATORZE CENTAVOS ***** *****			

O cliente acima qualificado esta de acordo com as seguintes condicoes:

- Autoriza a cobranca do valor da parcela mensal referente a ligacao de agua, na rubrica de servicos, e, da tarifa do servico de abastecimento e esgotamento sanitario na conta mensal, conforme Tabela de Tarifas de Saneamento Basico Vigente.
- Responsabiliza-se pela demarcacao do local onde sera instalado o cavalete da ligacao de agua, o qual sera de acordo com os padroes exigidos pela SANEPAR, sendo que a localizacao do cavalete devera estar a 50 cm do alinhamento predial no sentido perpendicular, e, no minimo, 30cm da divisa lateral.
- Garante o livre acesso ao hidrometro para execucao da leitura, manutencao ou retirada, conforme artigo 26, do Decreto Estadual 3926/88.
- Quando nao houver espaco dentro do alinhamento para instalacao do cavalete, este sera instalado fora do alinhamento predial em caixa subterranea, dentro dos padroes SANEPAR, sendo os custos de inteira responsabilidade do cliente.
- A caixa subterranea somente sera executada dentro do alinhamento predial quando a ligacao de agua tiver diametro superior a 3/4 de polegada.
- A guarda e conservacao da ligacao e do hidrometro sao de inteira responsabilidade do cliente, e, qualquer dano causado aos componentes do cavalete (peças, conexoes, registro de pressao, lacre, hidrometro, etc.) ou, em caso de furto, os custos de regularizacao, bem como demais medidas aplicaveis, ocorrerao as expensas do cliente.
- A responsabilidade da SANEPAR pela qualidade da agua corresponde ao produto fornecido ate o ponto de entrega, conforme determinado no paragrafo 1º do artigo 9º do Decreto Estadual 3926/88, sendo do usuario a total responsabilidade pela correta reservacao e conservacao do produto.
- O sistema de abastecimento da SANEPAR segue os padroes estabelecidos pelo NBR 12218 da Associacao Brasileira de Normas Tecnicas - ABNT.
- Responsabiliza-se a quitar o debito ate o vencimento da conta. O nao pagamento da conta podera ocasionar a suspensao do abastecimento, conforme estabelecido do Decreto Federal 7.217/2010 e artigo 38 do Decreto Estadual 3926/88.

- j) Contas pagas apos o vencimento: valor com aplicacao de correcao monetaria pela variacao do IPCA (Indice de Precos do Consumidor Amplo - IBGE) entre a data de vencimento e a data de pagamento, acrescimo de multa de 2% (dois por cento).
- k) Responsabiliza-se pelos debitos existentes na ocasio do cancelamento da ligacao por sua solicitacao ou por iniciativa da SANEPAR, conforme disposicao do Decreto Estadual 3926/88.
- l) De acordo com o artigo 21, do Decreto Estadual 3926/88, e vedada a instalacao de qualquer dispositivo no cavalete, assim como somente a SANEPAR podera realizar manutencao ou alteracoes no cavalete e no hidrometro, segundo determina tambem o Decreto Estadual 953/2017, em seus artigos 1 e 2.
- m) O cliente devera fazer o pedido de interrupcao (corte a pedido) e efetuar o pagamento da solicitacao do corte e faturas vencidas e a vencer, quando nao fizer mais uso da ligacao.
- n) E de responsabilidade do cliente manter os seus dados cadastrais atualizados. Sempre que mudar de endereco, devera comunicar a SANEPAR, para atualizacao cadastral.
- o) As condicoes que regem a prestacao do servico de abastecimento de agua pela SANEPAR estao expressas no Decreto Estadual 3926/88 e demais legislacoes e normas da SANEPAR, que o usuario declara conhecer e tem acesso via site www.sanepar.com.br.
- p) O proprietario e corresponsavel por eventuais dividas decorrentes de servicos prestados para inquilinos ou terceiros que ocuparem o imovel, bem como por qualquer outro feito decorrente da acao destes terceiros.
- q) O prazo para execucao da ligacao de agua, desde que todas as condicoes estejam atendidas e nao existam outros impedimentos, como a necessidade de ampliacao de rede ou a necessidade de autorizacao para travessia em pavimento asfaltico, sera de ate 10 dias uteis, contados a partir desta solicitacao.

Em concordancia com as clausulas acima, o cliente autoriza a SANEPAR a executar a ligacao de agua no endereco acima mencionado, concordando com o lancamento na conta dos valores correspondentes a forma de pagamento estipulada ou de outros servicos que venha solicitar futuramente.

GUAIRA , 4 DE NOVEMBRO DE 2019

Registrado por: MAURO MANOEL BEDIN

S009102

Solicitado por: CARLOS A RODRIGUES MORITA

RG: _____

CPF: _____

Assinatura do cliente ou solicitante: _____

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: LORIANE DOS SANTOS LOURENÇO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 10.259.646-3 SESP/PR	CPF: 089.557.819-03
ENDEREÇO: RUA PASTOR JOAO SOREM, Nº 2218, NÚCLEO AVENIDA, GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44)99137-7361	

DECLARANTE:

NOME: CARLOS ALBERTO RODRIGUES MORITA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG: 13.562.883-2 SESP/PR	CPF: 058.068.161-09
ENDEREÇO: RUA PASTOR JOAO SOREM, Nº 2218, NÚCLEO AVENIDA, GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44)99137-7361	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 01 de julho de 2025

DECLARANTE

LORIANE DOS SANTOS LOURENÇO

Loriane dos Santos Lourenço

DECLARANTE

CARLOS ALBERTO RODRIGUES MORITA

Carlos Alberto Rodrigues Morita

1

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: LORIANE DOS SANTOS LOURENÇO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 10.259.646-3 SESP/PR	CPF: 089.557.819-03
ENDEREÇO: RUA PASTOR JOAO SOREM, Nº 2218, NÚCLEO AVENIDA, GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44)99137-7361	

OUTORGANTE:

NOME: CARLOS ALBERTO RODRIGUES MORITA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG: 13.562.883-2 SESP/PR	CPF: 058.068.161-09
ENDEREÇO: RUA PASTOR JOAO SOREM, Nº 2218, NÚCLEO AVENIDA, GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44)99137-7361	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 01 de julho de 2025

OUTORGANTE

LORIANE DOS SANTOS LOURENÇO

Loriane dos Santos Lourenço

OUTORGANTE

CARLOS ALBERTO RODRIGUES MORITA

Carlos Alberto Rodrigues Morita